



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ**

**HOTĂRÂREA nr. 114**

**din 26 aprilie 2018**

**privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan Urbanistic Zonal- reconformare de UTR pentru construire centru comercial,  
împrejmuire, bransamente și utilități” cu regulamentul local de urbanism aferent”,**

Calea SIGHISOAREI, fnr.

Inițiator: SC" Tîrgu Mureș Shopping City"SRL

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. **2147 din 13.04.2018** prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- reconformare de UTR pentru construire centru comercial, împrejmuire, bransamente și utilități” cu regulamentul local de urbanism aferent**”, Calea SIGHISOAREI, fnr. și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002; 337/19.12.2017 privind aprobare “PUG-Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- reconformare de UTR pentru construire centru comercial, împrejmuire, bransamente și utilități” cu regulamentul local de urbanism aferent**”, Calea SIGHISOAREI, fnr., pentru parcelele studiate cu suprafața totală de teren de **127.055mp**, identificate în următoarele CF- uri: 127271- Tîrgu Mureș, nr. cad. 127271(5.253mp); 127267- Tîrgu Mureș, nr. cad. 127267(4.161mp); 122144- Tîrgu Mureș, nr. cad. 122144(5.904mp); 127261- Tîrgu Mureș, nr. cad. 127261(5.307mp); 122755- Tîrgu Mureș, nr. cad. 122755(5.847mp); 131110- Tîrgu Mureș, nr. cad. 131110 (2.889mp); 129223- Tîrgu Mureș ; nr. cad. 129223(3.738mp); 126275- Tîrgu Mureș, nr. cad. 126275(3.544mp); 137340- Tîrgu Mureș, nr. cad. 137340(6.831mp); 137137- Tîrgu Mureș, nr. cad. 137137(2.445mp); 122160- Tîrgu Mureș, nr. cad. 122160(9.367mp); 122147- Tîrgu Mureș, nr. cad. 122147(4.241mp); 121757- Tîrgu Mureș, nr. cad. 121757(6.327mp); 120806- Tîrgu Mureș, nr. cad. 120806(4.600mp); 122168- Tîrgu Mureș, nr. cad. 122168(1.483mp); 122552- Tîrgu Mureș, nr. cad. 122552(1.257mp); 120449- Tîrgu Mureș, nr. cad. 120449(13.015mp); 134681- Tîrgu Mureș nr. cad. 134681(1.258mp); 137339- Tîrgu Mureș, nr. cad. 137339(5.544mp); 131075- Tîrgu Mureș , nr. cad. 131075(2.160mp); 120975- Tîrgu Mureș, nr.

cad. 120975(8.381mp); 120222- Tîrgu Mureş, nr. cad. 120222(2.304mp); 131098- Tîrgu Mureş, nr. cad. 131098(6.102mp); 127662- Tîrgu Mureş, nr. cad. 127662(6.628mp); 128567- Tîrgu Mureş, nr. cad. 128567(5.407mp); 131099- Tîrgu Mureş, nr. cad. 131099(3.062mp) aflate în proprietatea SC" Tîrgu Mures Shopping City"SRL și Nepi Nineteen Offices Investment SRL(CF nr. 120449-Tîrgu Mureş, nr. cad.120449), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 487/2016 elaborat de A & G- SC" Arhigraf" SRL- Tg. Mureş, arhitect urbanist Lipovan Octavian, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv **UTR"CAz"- zona centrală situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice si arhitectural- urbanistice**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și cu obligativitatea rezolvării devierii și a extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

**Pentru culoarele de protecție față de infrastructura tehnică- "V5z" cu reglementări conform studiilor de specialitate avizate potrivit legii.**

**Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor reglementate vor face dovada depunerii la ADP a CF- urilor aferente suprafețelor de teren necesare supralărgirii Căii Sighișoarei și a declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestor terenuri și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureş, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.**

**Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureş.**

**Art.3.**Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

**Art.4.**Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

**Art.5.**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.6.**În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,  
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş  
director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Cătană Dianora Monica**